

## HOTARARE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „*Construire hala productie articole din hartie si carton + birouri, construire magazine, construire imprejmuire partiala la strada*”, la imobilul cu numarul cadastral 35732 situat in Municipiul Rm.Sarat, strada C.I.Parhon nr.14B, judetul Buzau**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **30.03.2021**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.91054/09.03.2021 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.91423/10.03.2021 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- cererea adresata de catre S.C HADRIAN IMPEX S.R.L, prin administrator - domnul Harabor Ionel, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.76911/07.01.2021, in calitate de beneficiar si initiator al documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism aferent pentru lucrarea „*Construire hala productie articole din hartie si carton + birouri, construire magazine, construire imprejmuire partiala la strada*”, la imobilul cu numarul cadastral 35732 situat in Municipiul Rm.Sarat, strada C.I.Parhon nr.14B, judetul Buzau;
- raportul informarii si consultarii publicului conform art.5 din Ordinul nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nr.73931/17.12.2020 (faza finala si avizarea);
- nota de fundamentare privind Documentatia de Urbanism Plan Urbanistic Zonal si Regulament local de Urbanism „*Construire hala metalica cu destinatia de productie utilaje pentru prelucrarea metalului*” nr.75357/23.12.2020;
- prevederile art.2, alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, actualizata;

-prevederile art.25, alin.1, art.47 si art.56, alin.6 si alin.7 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, actualizata;  
-prevederile certificatului de urbanism nr.231/22.08.2019;  
-avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului si urbanism a Municipiului Rm.Sarat nr.4/22.12.2020;  
-avizul de oportunitate nr.5/10.03.2020 emis de Serviciul Urbanism (structura de specialitate cu atributii in domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții);  
-Avizul nr.5/23.12.2020 al Arhitectului Sef (structura de specialitate cu atributii in domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții);  
-Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul local de Urbanism aferent pentru lucrarea „*Construire hala productie articole din hartie si carton + birouri, construire magazine, construire imprejmuire partiala la strada*”, la imobilul cu numarul cadastral 35732 situat in Municipiul Rm.Sarat, strada C.I.Parhon nr.14B, judetul Buzau;  
-procedura statuata de prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicata (anunt consultare si dezbateri publice, proces verbal si minuta dezbaterii publice, proces verbal incheiat cu prilejul finalizarii procedurii);  
- prevederile art.129, alin.2, lit.c) si alin.6, lit.c) coroborat cu prevederile art.240 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.e) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul local de Urbanism aferent pentru lucrarea „*Construire hala productie articole din hartie si carton + birouri, construire magazine, construire imprejmuire partiala la strada*”, la imobilul cu numarul cadastral 35732 situat in Municipiul Rm.Sarat, strada C.I.Parhon nr.14B, judetul Buzau, conform documentatiei tehnice anexate, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Documentatia de urbanism mai sus mentionata este intocmita pentru suprafata de 1367 mp, teren ce a generat Planul Urbanistic Zonal, iar valabilitatea acesteia este de 10 ani de la data aprobarii de catre Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat.

**Art.4.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat în ședința ordinară din data de 30.03.2021, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.e) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 19 voturi pentru, \_\_\_\_\_ abțineri și \_\_\_\_\_ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 19 consilieri locali prezenți.

Președinte de ședință,  
Domnul consilier Florian Nicolae



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela

Nr. 61  
Rm.Sărat 30.03.2021



ROMÂNIA  
MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 91054/09.03.2021

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala productie articole din hartie si carton + birouri, construire magazie, construire imprejmuire partiala la strada”, la imobilul cu numarul cadastral 35732 situat in Municipiul Rm.Sarat, strada C.I.Parhon nr.14B, judetul Buzau**

In exercitarea atributiilor stabilite prin O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local asigura, potrivit competentelor sale si in conformitate cu legea, cadrul necesar privind organizarea si dezvoltarea urbanistica a localitatilor si amenajarea teritoriului.

Proiectul de hotarare promovat are la baza urmatoarele prevederi legale:

- prevederile art.2, alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, actualizata;
- prevederile art.25, alin.1, art.48 si art.56, alin.4, alin.6 si alin.7 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, actualizata.

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal pentru lucrarea „Construire hala productie articole din hartie si carton + birouri, construire magazie, construire imprejmuire partiala la strada”, la imobilul cu numarul cadastral 35732 situat in Municipiul Rm.Sarat, strada C.I.Parhon nr.14B, judetul Buzau, sunt:

- Aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr.231/22.08.2019;
- avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului si urbanism a Municipiului Rm.Sarat nr.4/22.12.2020;
- avizul de oportunitate nr.5/10.03.2020 emis de Serviciul Urbanism (structura de specialitate cu atributii in domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții);
- Avizul nr.5/23.12.2020 al Arhitectului Sef (structura de specialitate cu atributii in domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții);
- Plan Urbanistic Zonal si Regulament local de Urbanism aferent pentru lucrarea “Construire hala productie articole din hartie si carton + birouri, construire magazie, construire imprejmuire partiala la strada”, la imobilul cu numarul cadastral 35732 situat in

Municipiul Rm.Sarat, strada C.I.Parhon nr.14B, judetul Buzau, cu respectarea prevederilor legale.

Raportat la:

-prevederile art. 5, lit.m) si n) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit carora :

*"m) autoritățile deliberative la nivelul unităților administrativ-teritoriale - consiliile locale ale comunelor, ale orașelor și ale municipiilor, Consiliul General al Municipiului București, consiliile locale ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor și consiliile județene;*

*n) autoritățile executive la nivelul unităților administrativ-teritoriale - primarii comunelor, ai orașelor, ai municipiilor, ai subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor, primarul general al municipiului București și președintele consiliului județean;"*

Fata de considerentele anterior mentionate, in baza prevederilor art.136 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, initiez proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „*Construire hala productie articole din hartie si carton + birouri, construire magazie, construire imprejmuire partiala la strada*”, la imobilul cu numarul cadastral 35732 situat in Municipiul Rm.Sarat, strada C.I.Parhon nr.14B, judetul Buzau.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „*Construire hala productie articole din hartie si carton + birouri, construire magazie, construire imprejmuire partiala la strada*”, la imobilul cu numarul cadastral 35732 situat in Municipiul Rm.Sarat, strada C.I.Parhon nr.14B, judetul Buzau, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit. c), respectiv alin.(6) , lit.c) din actul normativ anterior mentionat.

**Initiator,  
PRIMAR,**

**CIRJAN SORIN-VALENTIN**





# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-OC**  
0130-00567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariernsarat.ro](http://www.primariernsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rnsarat@primariernsarat.ro](mailto:primarie_rnsarat@primariernsarat.ro)

Aprob,  
Primar,  
Cârjan Sorin Valentin



Nr. 91423 / 10.03.2021

### Raport de specialitate,

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru **“Construire hala productie articole din hartie si carton + birouri, construire magazine, construire imprejmuire partiala la strada”** la imobilul nr. cadastral 35732 situat in strada C.I. Parhon nr. 14B, municipiul Ramnicu Sarat

Având in vedere:

-cererea nr. 76911/07.01.2021 inaintata de SC HADRIAN IMPEX SRL, in calitate de beneficiar si initiator a documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism aferent, pentru **“Construire hala productie articole din hartie si carton + birouri, construire magazine, construire imprejmuire partiala la strada”** la imobilul nr. cadastral 35732, situat in strada C.I. Parhon nr. 14B, municipiul Ramnicu Sarat;

-prevederile art. 47 si art. 56, alin. 4, 6 si 7 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;

-prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata si actualizata;

-prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

-prevederile pct. d.3 din Certificatul de Urbanism nr. 231/22.08.2019 (cu valabilitate pana la 21.08.2021);

-raportul informării si consultării publicului nr. 73931/17.12.2020 întocmit in conformitate cu prevederile art. 5 din Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale si Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, cu referire la efectuarea informarii si consultarii publicului pentru varianta finala si afizarea documentatiei de urbanism;

-prevederile Avizului de Oportunitate nr. 05/10.03.2020 emis de catre structura de specialitate Arhitect Sef – Serviciul Urbanism;

-prevederile avizului Arhitectului Sef nr. 05/23.12.2020,

propunem spre analiza si aprobarea Consiliului local, Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru **"Construire hala productie articole din hartie si carton + birouri, construire magazine, construire imprejmuire partiala la strada"** la imobilul nr. cadastral 35732, situat in strada C.I. Parhon nr. 14B, municipiul Ramnicu Sarat, documentatie de urbanism intocmita pentru suprafata de 1367 mp teren ce a generat P.U.Z.

Conform prevederilor art.56, alin (4) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata, propunem ca valabilitatea documentatiei de urbanism mai sus mentionate in vederea implementarii sale, sa fie de 10 ani de la data aprobarii de catre Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat.

*Sef Serviciu Urbanism,  
ing. Teodorescu Dragos Daniel*





# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-OC**  
093040567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)  
Nr. Inregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmssarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmssarat@primariermsarat.ro)

Nr.79049 /15.01.2021

Aprobat,  
Primar,

*Cirjan Sofia Valentin*



**CATRE,**

**D-na Corbu Alina Giorgiana**

**persoana responsabila pentru relatia cu societatea civila**

Avand in vedere:

- prevederile art. 41 din Ordinul 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, republicata si actualizata;
- prevederile art. 43, alin 2 din Ordinul 233/26.02.2016 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism,

va transmitem urmatoarele:

- Cererea nr. 76911/07.01.2021 a SC HADRIAN IMPEX SRL privind solicitarea aprobarii PUZ in Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat – in original;
- Certificat de Urbanism nr. 231/22.08.2019 – in copie;
- Aviz de Oportunitate nr. 05/10.03.2020 – in copie;
- Aviz Arhitect Sef nr. 05/23.12.2020 – in copie;
- Nota de fundamentare nr. 75357/23.12.2020 pentru propunere emitere aviz arhitect sef – in copie;
- Aviz nr. 04/22.12.2020 al Comisiei de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat inregistrat cu nr. 74828/22.12.2020 – in copie;
- Proces verbal nr. 74818/22.12.2020 al sedintei de lucru a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat – in copie;
- Raport privind informarea si consultarea publicului in vederea aprobarii P.U.Z. – faza finala si avizarea, nr. 73931/17.12.2020;
- Avize si acorduri ale PUZ obtinute de beneficiar la: Agentia pentru Protectia Mediului Buzau, sanatatea populatiei, politia rutiera, securitate la incendiu – in copie;
- Dovada inregistrarii P.U.Z. la Registrul Urbanistilor din Romania – in copie;
- 3 foto panouri informare publica de pe amplasament – in copie;
- Studii de fundamentare elaborare PUZ: studiu topografic – in copie;
- 1 exemplar original P.U.Z.+ R.L.U. aferent – in original;

Prezentei adrese atasam un dosar ce contine documentele precizate mai sus cu un numar de 62 file.

Sef Serviciul Urbanism,  
ing. Teodorescu Dragos Daniel



ROMANIA  
Judetul Buzau  
Primaria Municipiului Ramnicu-Sarat\*)  
Nr. 54927 din 22 08 2019

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 231 din 22 08 2019

In scopul: CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE ARTICOLE DIN HARTIE SI CARTON  
BIROURI CONSTRUIRE MAGAZIE. CONSTRUIRE IMPREJMUIRE PARTIALA LA STRADA

Ca urmare a Cererii adresate de\*)

S.C. HADRIAN IMPEX S.R.L.

reprezentata prin asociat unic Harabor Ionel

cu domiciliul/sediul\*2) in judetul Buzau municipiul/orasul/comuna Ramnicu Sarat, satul  
sectorul    , cod postal 125300, str.     nr.     bl.     sc.     et.     ap.      
telefon/fax    , e-mail    , inregistrata la nr. 50386 din 02.08.2013  
pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Buzau, municipiul/orasul/comun  
Ramnicu Sarat, satul    , sectorul    , cod postal 125300, str. C.I. Parhon nr. 14B  
bl.    , sc.     et.     ap.    , sau identificat prin\*3) Plan de situatie / Plan incadrare  
zona / Nr. cadastrul 35732

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1200/5757/nov.1999, faza PUC  
aprobata prin Hotararea Consiliului local Rm.-Sarat nr. 130/25.11.1999, prelungit termen c  
valabilitate prin Hotararea Consiliului local Rm - Sarat nr. 82/31.03.2011  
in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor c  
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### SE CERTIFICA:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat in intravilanul municipiului Ramnicu-Sarat

Terenul este proprietate privata

Includerea imobilului in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie al  
acestora: nu este cazul

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: teren curti-constructii

Destinatia stabilita prin documentatia de urbanism: zona unitatilor agricole, conform preveder  
U.T.R. 11 din P.U.G.

Nu sunt reglementari fiscale speciale

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Informații extrase din Regulamentul local de urbanism al U.T.R. 11 din P.U.G.: Permisibilitate: se menține în general situația existentă / se pot autoriza lucrări de modernizare, reparații și întreținere a clădirilor din incintele existente / se pot autoriza lucrări de îndepărtare a unor anexe sau construcții provizorii din propria parcelă în scopul extinderii construcțiilor menționate / se pot autoriza lucrări de modernizare a circulației carosabile, realizarea de parcale și dezvoltarea lucrărilor edilitare publice Condiționari și restricții: nu se vor autoriza lucrări în zona ce pot avea grad ridicat de nocivitate / Regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente: este cel rezultat din profilul transversal al străzii C.I. Parhon, cu păstrarea regimului de aliniere existent / Încheguirea și pre-aliniament va fi transparentă iar cea spre limitele laterale și posterioare va fi opacă, înălțime max. 2m / Parcaj în incintă / Rampe de acces persoane cu dizabilități / Retrașerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: 0,60 ml față de hotar în cazul în care nu există voluri în zid și 2,00 ml dacă există voluri în zid, conform prevederilor Codului Civil

Înălțimea maximă admisă:  $t_{max} = \min(H_{max, total} - H_{max, la strada} - H_{max, la coșuri} - POT - CUT - S_{max})$  / Echipearea cu utilități a zonei: apă, canalizare, energie electrică, gaze, telefoane

Asigurare acces auto, pietonal și parcare aferentă - din strada C.I. Parhon (parcaj în afara domeniului public conform HG 525/1996 / prin excepție utilizarea domeniului public pentru spații de parcare se pot înființa cu acordul Consiliului local conform pct. 10 din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG / conform OUG 114/2007 terenul amenajat ca spațiu verde și prevăzut ca atare în documentațiile de urbanism nu va fi afectat prin reducerea suprafețelor acestuia / spații verzi și plantate minim 2 mp/locuitor conform RLU aferent PUG și HG 525/1996 anexa 6

Mod. de execuție: cu o societate autorizată în domeniu / Documentația tehnică va fi însoțită de dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original cf. HG 932/2010 și dovada achitării timbrului arhitecturii în valoare de 0,05 % din valoarea investiției / în cazul în care amplasarea construcțiilor proiectate evidențiază ca distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire care să confirme respectarea însoririi de minim 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă a încăperilor de locuit din clădire și a locuințelor învecinate conform Ordinului Ministerului Sănătății 119/2014, a HG 525/1996 privind aprobarea regulamentului general de urbanism / Documentația PUZ + RLU va fi întocmită în 3 exemplare color și în format electronic, de specialiști atestați cu drept de semnătură. După aprobare PUZ + RLU se poate întocmi documentația tehnică de obținere a autorizației de construire

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/an poate fi utilizat în scopul declarat\*4) pentru/întrucat: **CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE ARTICOLE DIN HARTIE SI CARTON + BIROURI**  
**CONSTRUIRE MAGAZIE, CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE PARTIALĂ LA STRADA**

\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform prezentei solicitantului, formulată în cerere.  
Certificatul de urbanism nu înlocuiește de autorizație de construire/de înființare și nu conferă dreptul de a începe lucrări de construcții.

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construit/de clarificare a solicitantului se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**MINISTERUL MEDIULUI ȘI DEZASTRELOR DURABILE - AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI - AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ȘI ALTELE, nr. 11, București, cod 120016.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva BTA) privind evaluarea efectelor activităților industriale publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificările, cu privire la participarea publicului și scopul în justiție, a Directivei 45/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru a solicita să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/reînchiderea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrativă publică competentă.

În vederea asigurării cerințelor cu privire la promovarea de tranziție a acordului de mediu, notificarea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea asigurării consultării publice, canalizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:  
După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demersului procedural de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate în urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea ozerii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță în intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘTARE** va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de funciara de informare actualizată la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată); Documentația tehnică va fi complexă conforma cu prevederile anexei I la Legea 50/1991 republicată și actualizată, elaborată de către colective tehnice de specialitate, înscris semnate de cadre tehnice cu pregătire superioară națională în domeniul arhitecturii, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, conform art. 9 din lege. În vederea eliberării autorizației de construire/deșfășurare se vor prezenta în copie diplomele proiectanților.

- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
  - D.T.A.C.
  - D.T.O.B.
  - D.T.A.D.

d) avizule și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
  - alimentare cu apă - DTAC+DTOB
  - canalizare - DTAC+DTOB
  - alimentare cu energie electrică - DTAC+DTOB
  - alimentare cu energie termică
  - gaze naturale - DTAC+DTOB
  - telefonizare
  - salubritate - DTAC+DTOB
  - transport urban

- Alte avize/acorduri:
- Acordul sanitar și al vecinilor pentru amenajarea Căii Civile, dacă este cazul
  - Acordul de certificare al vecinilor pentru executarea clădirii cu alta destinație decât cea a clădirilor învecinate
  - Reanunțarea populației - PUZ, DTAC+DTOB

- d.2) avize și acorduri privind:
  - securitatea la incendii
  - protecția civilă

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Instrucțiunea solicitată de la Direcția de Urbanism U.T.R. - II din P.U.G. beneficiarului va elabora Plan Urbanistic Zonal în 1 an și Aviz de oportunitate care să fie emis de Birour. Planul Urbanistic Zonal elaborat pe baza raportului în sistemul stereografic 1970 vizat de OCPI București va fi emis pentru cartierul: protecția mediului, spațiul verde, protecția mediului și Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a Municipiului Romanu Sarai și va fi emis de Consiliul Local al Municipiului Romanu Sarai, conform art. 11 alin. 1, lit. c. din Legea 310/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul / Documentația P.U.Z. va fi însoțită de Raportul informare consultării populației întocmit conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 al M.D.R.T. pentru aprobarea metodologiei de informare consultarea a populației cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

- dovada înscrisurii P.U.Z. în Registrul Urbanistic din România - PUZ și DTAC+DTOB
- verificare conform Legii 10/1995 - DTAC+DTOB
- Inspectoratul Județean de Poliție - Serviciul Poliție Rutieră - PUZ și DTAC+DTOB

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- studiu geotehnic cu verificare câmp - DTAC+DTOB
- studiu de circulație - DTAC+DTOB
- studiu de izolare fonică conform prevederilor art. 9, alin. (1) din Legea nr. 372/2005 - DTAC+DTOB
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, în funcție de similitudinea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător conform prevederilor art. 9, alin. (1) din Legea nr. 372/2005 - DTAC+DTOB
- certificat de performanță energetică a clădirii conform prevederilor art. 18, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 372/2005 - DTAC+DTOB
- plan cu reprezentarea reliefului întocmit în sistemul stereografic 1970 vizat de OCPI București pe care se vor reprezenta construcțiile existente în vecinătate și construcțiile proiectate - PUZ și DTAC+DTOB
- plan încadrare în zona de înscrisură a OCPI București - PUZ și DTAC+DTOB

e) punctul de vedere/avizul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) - PUZ și DTAC+DTOB  
Literele f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminată de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010)

- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)
  - Taxa de autorizare 1% lei din valoarea C+M a lucrării conform H.C.L. 305 /20.12.2018.
  - Taxa formală 16 lei conform H.C.L. 305 /20.12.2018.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

**PRIMAR\*\*\***,  
(funcția, numele, prenumele și semnatura)

**Cirjan Sorin Valentin**  
I.S.



**SECRETAR GENERAL/SECRETAR**,  
(numele, prenumele și semnatura)  
**Vagyas Daniela Manuela**

**ARHITECT SEF \*\*\*\***  
(numele, prenumele și semnatura)  
**ing. Nicolae Gabriela**

Achitat taxa de: 180 lei, conform chitanței nr. 070931 din 05.08.2019  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 22 08 2019

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de \_\_\_\_\_ pana la data de \_\_\_\_\_.

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR\*\*\*),**  
(functia, numele, prenumele si semnatura)

**SECRETAR GENERAL/SECRETAR,**  
(numele, prenumele si semnatura)

L.S.

**ARHITECT SEF \*\*\*\*)**  
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii: \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin posta.

- \_\_\_\_\_, Numele și prenumele solicitantului.  
\*2) Adresa solicitantului.  
\*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism  
\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere  
\*) Se completează, după caz:  
- Consiliului Județean;  
- Primăria Municipiului București;  
- Primăria Sectorului .... al Municipiului București;  
- Primăria Municipiului .....;  
- Primăria Orașului .....;  
- Primăria Comunei .....;  
\*\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere  
\*\*\*\*) Se completează, după caz : - președintele Consiliului Județean  
- primarul general al municipiului București  
- primarul sectorului .... al municipiului București  
- primar.  
\*\*\*\*\*) Se va știmna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



CERT SYSTEMS  
AMG-OC  
0200 ROSEI-91 EN ISO 9001:2015

Str. N. Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: www.primariaramsarat.ro  
Nr. Inregistrare ANSPDCP: 20000

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: primarie\_ramsarat@primariaramsarat.ro

Nr. 17218 /10.03.2020



Ca urmare a cererii adresate de S.C. HADRIAN IMPEX S.R.L. - reprezentata prin administrator Harabor Ionel cu domiciliul/sediul in judetul Buzau, municipiul/orasul/comuna Râmnicu Sărat, satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_, cod postal 125300 str. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail hadrian2003@yahoo.com înregistrată la nr. 16266, din 05.03.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

### AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 05 din 10.03.2020

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE ARTICOLE DIN HARTIE SI CARTON + BIROURI CONSTRUIRE MAGAZIE CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE PARTIALA LA STRADA

generat de imobilul  strada C.I. Parhon, nr. 14B - nr. cadastrel 35732, municipiul Râmnicu Sărat, judetul Buzau.

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul P.U.Z. este delimitat la nord-vest de zona industrială, la nord-est de zona rezidențială, locuințe cu clădiri P, P+1, P+2 în afara perimetrelor de protecție monumente, la sud-est de zona rezidențială, locuințe cu clădiri P, P+1, P+2 în afara perimetrelor de protecție monumente și strada Oudului, la sud-vest de zona rezidențială, locuințe cu clădiri P, P+1, P+2 în afara perimetrelor de protecție monumente și strada C.I. Parhon

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

Se propun zonele funcționale: zona unitati industriale si dezvoltare pe termen lung generat P.U.Z. pe care se se propune construirea unei hale de productie articole de hartie si carton cu birouri, a unei constructii magazie si a unei imprejmuiiri partiale la str. C.I. Parhon, cu respectarea prevederilor Codului Civil si fara a afecta terenurile si proprietatile invecinate / asigurare accese auto si pietonale din str. C.I. Parhon (parcajul va fi facut in afara domeniului public conform H.G. 525/1996 / autorizarea executarii constructiilor care prin destinatie necesita statii de parcare se emite numai daca exista posibilitatea realizarii acestora in afara domeniului public, conform H.G. 525/1996 republicata / pentru un amplasament dat, destinatia, confisuratiu.

dimensiunea și capacitatea unei construcții noi se va stabili ținând seama și de obligativitatea asigurării spațiilor minime pentru parcarile diferite construcțiilor în cazurile amplasate în interiorul parcelei pe care realizează construcțiile, corelat cu asigurarea acceselor carosabile și pietonale / necesarul de locuri de parcare se stabilește în funcție de specificul funcțional al construcțiilor descrise conform HG 525/1996 / pr excepție utilizarea domeniului public pentru spații de parcare se poate face cu acordul Consiliului local conform pct. 10 din Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G/ retragerile și distanțele obligatorii amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine vor fi de 0.60 m față de hotar în cazul în care nu există ișuri în zid și 2.0 m dacă există ziduri în zid conform prevederi Cod Civil /reglementari priviu dimensionarea, funcționalitatea, accesibilitatea și aspectul arhitectural al construcțiilor /amenajare platforme colectare gunoi menajer /asigurare respectare prevederi Ordin Ministerul Sanații nr. 119/2014 și HG 5/ din 1996 / spații verzi și plantate conform Regulament Local de Urbanism aferent P.U.G. și a H.G. 525 d 1996 / se vor respecta prevederile Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor / asigurarea circulației și acceselor persoane cu dizabilități /eficiența utilizare a terenurilor / racordata la utilitățile existente pe str. C.I. Parhon: apă, canalizare, gaze, telecomunicații și electricitate / după caz: se vor asigura obligatoriu distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

Pentru zona în studiu se propune:

P.O.T. max=70.0% C.U.T. max=1.4  
P.O.T. propus=44.0% C.U.T. propus=0.50

Regim de înălțime: P+1

Suprafața teren reglementată în P.U.Z. =15000 mp este situată în intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, cuprinde terenul în suprafața de 1367 mp ce a generat P.U.Z. /Imobilul teren este proprietatea SC HADRIA IMPEX SRL conform Contract de Vanzare 2159/05.12.2018 / Pentru celelalte proprietăți ce sunt incluse în zona studiată PUZ se vor menține prevederile PUG+RLU, U.T.R. 5 și U.T.R. 11 al Municipiului Rm. Sărat  
Suprafața teren studiată în P.U.Z. =1367 mp

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

Asigurarea acceselor în artera principală de circulație str. C.I. Parhon cu legătura în B-dul Eroilor /circulația pietonală este asigurată pr. traversare adecvată arterei carosabile /în incinta beneficiarului se vor amenaja accesul carosabile și pietonale /asigurarea de acces pietonale pentru persoane cu dizabilități pe str. C.I. Parhon există rețele de apă, canalizare, gaze, electricitate și telecomunicații /asigurare marșaj conform prezicării condiții pct. 2 și prevederi Certificat de Urbanism nr. 231/22.08.2019 /asigurare distanțe minim stabilite de Ordinul Ministerului Sanații nr. 119 din 2014 /sistemizarea verticală a zonei

5. Capacitățile de transport admise:

Realizarea investiției nu implică circulație carosabilă suplimentară care să aducă disfuncționalitate circulației carosabile din zona / accesul la terenul reglementat prin PUZ se va amenaja din domeniul public al străzii C.I. Parhon

6. Acorduri/Avize specifice ale organizațiilor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

P.U.Z. elaborat pe mări topografice în sistemul stereografic 1970 vizat de OCPI Buzău va fi avizat/aprobat de: protecția mediului, sănătatea populației, securitatea la incendii, poliția rutieră, Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a Municipiului Râmnicu Sărat, Consiliul local al Municipiului Râmnicu Sărat

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

P.U.Z.+R.L.U. aferent va fi însoțit de Raportul informării și consultării populației întocmit în conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010 al M.D.R.T. și dovada înregistrării la Registrul Urbanistilor din România

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 231 din 22.08.2019, emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat

Achitat taxa de 106 lei, conform chitanței nr. 010629 din 05.03.2020

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

Serviciul Urbanism,  
Sef Serviciu,  
ing. Teodorescu Dragos Daniel

9/169



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
AMG-O.C.  
073040567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 75383 /23.12.2020

Aprobat,  
Primar,

Cirjan Sorin Valentin

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de S.C. HADRIAN IMPEX S.R.L. – reprezentată prin asociat unic Harabor Ionel, cu domiciliul/sediul în județul Buzău, municipiul/orașul/comuna Râmnicu Sărat, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal 125300 str. \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_, înregistrată la nr. 74828 din 22.12.2020,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 05 din 23.12.2020

pentru documentația de urbanism: Plan Urbanistic Zonal "Construire hala producție articole din hârtie și carton + birouri, construire magazie, construire împrejurire parțială la stradă" generat de imobilul: nr. cadastral 35732, din str. C.I. Parhon, nr. 14B, municipiul Râmnicu Sărat

Inițiator: S.C. HADRIAN IMPEX S.R.L.

Proiectant: B.I.A. TOMESCU NICOLETA

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Tomescu Nicoleta

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: nr. cadastral 35732, din str. C.I. Parhon, nr. 14B, municipiul Râmnicu Sărat – suprafața studiată în PUZ 15000 mp din care pe suprafața de teren în studiu 1367 mp pe care se propune stabilirea condițiilor urbanistice care să permită autorizarea lucrărilor de construire

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR nr. 11 – conform P.U.G. aprobat prin HCL 130/25.11.1999 prelungit prin HCL nr. 82/31.03.2011
- regim de construire: conform U.T.R. 11
- funcțiuni predominante: zona unități agricole, conform U.T.R 11 din P.U.G.
- H max = nereglementat
- POT max = nereglementat
- CUT max = nereglementat
- retragerea minimă față de aliniament = nereglementat
- retrageri minime față de limitele laterale = nereglementat
- retrageri minime față de limitele posterioare nereglementat

10  
170

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR neprecizat
  - regim de construire: P+1E
  - funcțiuni predominante: Id - zona unitati industriale si depozitare
  - H max = +3,50 ml pentru constructii magazii / + 6,00 ml pentru hala productie si birouri / +2,00 ml pentru imprejmuire
  - POT max = 70,0 % pentru zona Id
  - CUT max = 1,4 pentru zona Id
  - retragerea minimă față de aliniament = conform Codului Civil si Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119/2014
  - retrageri minime față de limitele laterale = conform Codului Civil si Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119/2014
  - retrageri minime față de limitele posterioare = conform Codului Civil si Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119/2014
  - circulații și accese: din str. C.I. Parhon
  - echipare tehnico-edilitară: apa, canalizare, energie electrica, gaze existente pe str. C.I. Parhon
- se avizează favorabil/cu condiții/nefavorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

conform documentatiei de urbanism P.U.Z. + R.L.U.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 231 din 22.08.2019 (valabil pana la 21.08.2021), emis de Primaria Municipiului Ramnicu Sarat

Pentru Arhitect-șef,  
Sef Serviciul Urbanism,  
ing. Teodorescu Dragos Daniel



11  
171





# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
07040567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălceșen nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariarmsarat.ro](http://www.primariarmsarat.ro)  
Nr. Inregistrare ANSPDCP: 20880

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariarmsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariarmsarat.ro)

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE  
A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Nr. 75357 /23.12.2020

### NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**DOCUMENTAȚIA DE URBANISM: Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism "Construire hala productie articole din hartie si carton + birouri, construire magazine, construire imprejmuire partiala la strada"** pentru imobilul nr. cadastral 35732, situat in strada C.I. Parhon nr.14B, municipiul Ramnicu Sarat.

**BENEFICIAR: S.C. HADRIAN IMPEX S.R.L.**  
**PROIECTANT: B.I.A. TOMESCU NICOLETA**  
**COORDONATOR RUR: arh. Tomescu Nicoleta**

Ca urmare analizării documentației de urbanism *Plan Urbanistic Zonal "Construire hala productie articole din hartie si carton + birouri, construire magazine, construire imprejmuire partiala la strada"* pentru imobilul nr. cadastral 35732, situat in strada C.I. Parhon nr.14B, municipiul Ramnicu Sarat, în ședința din data de 22.12.2020 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Rm. Sărat constituită în baza Hotărârii Consiliului Local Rm. Sărat nr. 9/31.01.2017 si a componentei nominale stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Rm. Sărat nr. 233/31.07.2017, precum și a rezultatului votului consemnat în procesul-verbal de ședință nr.74818 /22.03.2020 (voturi „pentru”- 9, voturi „împotriva”- 0, ”abțineri” - 0),

**SE PROPUNE AVIZAREA DOCUMENTAȚIEI  
ȘI EMITEREA AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF**

PREȘEDINTE COMISIE  
Cîrjan Sașa Valentin



Secretariat tehnic comisie:  
ing. Astefanoaie Viorel Marcel

Prezenta Notă de fundamentare se va utiliza pentru emiterea Avizului Arhitectului Șef.

12/72



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
AMG-O.C.  
073040367-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)  
Nr. Inregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 74828 /22.12.2020

### COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM A MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT

Avand in vedere:

- Procesul Verbal al sedintei de lucru a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat, nr 74822 /22.12.2020;
- Raportul nr. 73931/17.12.2020 privind informarea si consultarea publicului pentru faza finala si avizarea documentatiei de urbanism *Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism "Construire hala productie articole din hartie si carton + birouri, construire magazine, construire imprejmuire partiala la strada"* pentru imobilul nr. cadastral 35732, situat in strada C.I Parhon nr.14B, municipiul Ramnicu Sarat – elaborator B.I.A. Tomescu Nicoleta – arh. Tomescu Nicoleta.
- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 231/22.08.2019 emis in scopul *Construire hala productie articole din hartie si carton + birouri. Construire magazine. Construire imprejmuire partiala la strada* pentru imobilul situat in strada C.I. Parhon, nr. 14B, (nr. cadastral 35732), municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau;
- documentatia tehnica de urbanism nr. 2/2020 elaborata de BIA arh. Tomescu Nicoleta - arh. Tomescu Nicoleta - faza *Plan Urbanistic Zonal* elaborata pentru suprafata de 1367 mp teren din strada C.I. Parhon, nr. 14B, (nr. cadastral 35732), municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau;
- avizele de specialitate obtinute pentru planul urbanistic zonal;
- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, actualizata si republicata;
- prevederile H.G. 525/1998 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicat si actualizat;
- prevederile art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata si completata;
- prevederile OG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 9/31.01.2017 privind constituirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat si a secretariatului tehnic al acesteia;
- prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 233/31.07.2017 privind aprobarea componentei nominale a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a municipiului Ramnicu Sarat si a Regulamentului de organizare si functionare al acesteia,

in urma analizarii documentatiei de urbanism *Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism "Construire hala productie articole din hartie si carton + birouri, constructii magazine, construire imprejmuire partiala la strada"* pentru imobilul nr. cadastral 35732, situat in strada C.I. Parhon nr.14B, municipiul Ramnicu Sarat in sedinta din data 22.12.2020 a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a municipiului Ramnicu Sarat,

SE E M I T E:  
**AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL**  
NR. 04/22.12.2020.

pentru documentatia de urbanism *Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism "Construire hala productie articole din hartie si carton + birouri, constructii magazine, construire imprejmuire partiala la strada"* pentru imobilul nr. cadastral 35732, situat in strada C.I. Parhon nr.14B, municipiul Ramnicu Sarat, cu respectarea urmatoarelor conditii:

- prezenta documentatie de urbanism reglementeaza cadrul urbanistic necesar autorizarii viitoarelor obiective ce se vor executa pe acest amplasament conform permisiunilor din regulamentul de urbanism al P.U.Z.
- amenajarile si lucrarile de construire ulterioare vor incepe dupa obtinerea autorizatiei de construire asigurand astfel respectarea prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, modificata si republicata: a HG 525/1996, a Codului Civil, a respectarii regulilor de insorire, sanitare, mediu si securitate la incendiu;
- asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului se va face prin bransamente individuale la retelele municipale existente pe strada C.I. Parhon, prin obtinerea acordului administratorului drumului ce se va emite in acest sens.

Prezentul aviz este valabil pe durata de valabilitate a certificatului de urbanism

Presedinte Comisie,

Cirjan Sorin Valentin

Vicepresedinte Comisie,

Teodorescu Dragoş Daniel

Membri Comisie:

Mihal Adrian Ion

Costin Mihail

Militaru Monica Liana

Tomoiu Ana

Marin Mirela

Catol Constantin

Secretariat tehnic:

Aştefanoale Viorel Marcel





# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-01**  
073040567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariaramsarat.ro](http://www.primariaramsarat.ro)  
Nr. Inregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariaramsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariaramsarat.ro)

Nr. 74818 /22.12.2020

**Proces-verbal,**  
**al sedintei de lucru a Comisiei tehnice de amenajare a**  
**teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat**

Incheiat astazi, 22.10.2020, ora 14<sup>00</sup>, cu ocazia desfasurarii lucrarilor sedintei de lucru a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat, in vederea analizarii, expertizarii tehnice si consultantei pentru fundamentarea tehnica a avizului arhitectului sef a documentatiilor de urbanism faza P.U.Z. + R.L.U. depuse la Primaria Municipiului Ramnicu-Sarat.

Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat isi desfasoara activitatea in baza prevederilor Hotararii Consiliului Local nr. 9/31.01.2017 privind constituirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat, a prevederilor Hotararii Consiliului Local nr. 233/31.07.2017 privind aprobarea componentei nominale a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat si a Regulamentului de organizare si functionare al acesteia, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata si a prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata si actualizata.

Ordinea de zi a sedintei de lucru a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat intrunita in vederea analizarii, expertizarii tehnice si consultantei pentru fundamentarea tehnica a avizului arhitectului sef a documentatiilor de urbanism faza P.U.Z. + R.L.U. respectiv P.U.D. este urmatoarea:

- 1) **Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism "Amenajare parc/zone verzi in cartier Alecu Bagdat"** pentru imobilul teren situat in strada George Topârceanu, nr. 5 Bis (nr. cadastral 36565) - elaborator SC ACTIV-SERVICE SRL – arh. Militaru Monica Liana;
- 2) **Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism "Construire spalatorie auto self service, imprejmuire si utilitati"** pentru imobilul situat in B-dul Eroilor, nr. 64, (nr.cadastral 36872), municipiul Ramnicu Sarat – elaborator SC MEGAPLAN SRL – master urbanist Vasile Milea;
- 3) **Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism "Construire hala metalica cu destinatia de productie utilaje pentru prelucrarea metalului"** pentru imobilul nr. cadastral 36962, situat in Sos Brailei, Km 3, extravilan municipiul Ramnicu Sarat- elaborator SC MEGAPLAN SRL – master urbanist Vasile Milea;
- 4) **Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism "Construire hala productie articole din hartie si carton + birouri, construire magazine, construire imprejmuire partiala la strada"** pentru imobilul nr. cadastral 35732, situat in strada C.I. Parhon nr.14B, municipiul Ramnicu Sarat – elaborator B.I.A. Tomescu Nicoleta – arh. Tomescu Nicoleta.

*In conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 233/31.07.2017 a fost aprobata componenta nominala a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat si a Regulamentului de organizare si functionare al acesteia.*

Prin adresele inregistrate cu nr. 73949, 73952, 73953, 73954, 73955 /17.12.2020, transmise prin e-mail, membrii Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat au fost invitati la lucrarile sedintei din data de 22.12.2020, ora 14<sup>00</sup>.

Reprezentantul A.N. Apele Romane – Administratia Bazinala de Apa Siret – Sistemul de Gospodarire a Apelor Vrancea nu este prezent intrucat in urma analizei documentatiei ce face obiectul prezentei sedinte inaintate in format electronic atasat invitatiei nr. 73952 /17.12.2020 a constatat faptul ca pentru aceasta etapa, documentatiile de urbanism analizate nu au impact si nu necesita avizul institutiei, conform adresei e-mail nr. 74710/21.12.2020

Membrii Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat invitati in cadrul sedintei de lucru din data de 22.12.2020 sunt urmatoarii:

- Presedinte - Cirjan Sorin Valentin - primar  
Vicepresedinte - Teodorescu Dragos Daniel – sef Serviciul Urbanism  
Membrii - Mihai Adrian Ion – consilier Serviciul Urbanism  
- Costin Mihail - consilier Compartiment autorizarea serviciilor de transport local  
- Militaru Monica Liana – arhitect reprezentant RUR  
- Tomoiu Ana – arhitect reprezentant OAR  
- Marin Mirela – reprezentant APM Buzau  
- Catoi Constantin – reprezentant Directia Judeteana pentru Cultura Buzau  
- Costel Bobe – reprezentant SGA Vrancea .  
Secretariat tehnic: - Astefanoaie Viorel Marcel – consilier Serviciul Urbanism

S-au analizat urmatoarele documentatii de urbanism astfel:

- 1) *Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism “Amenajare parc/zone verzi in cartier Alecu Bagdat”* pentru imobilul teren situat in strada George Topârceanu, nr. 5 Bis (nr. cadastral 36565) - elaborator SC ACTIV-SERVICE SRL – arh. Militaru Monica Liana;

S-a identificat existenta tuturor avizelor solicitate prin certificatul de urbanism.

Dupa emiterea certificatului de urbanism (nefiind necesar aviz de oportunitate conform Legii 350/2001), documentatia de urbanism a fost supusa consultarii si dezbaterei publice conform prevederilor legale si a indeplinit conditiile din Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, a prevederilor H.C.L. 233/31.07.2017 privind atributiile Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat si a prevederilor H.C.L. nr. 9/31.01.2017 de stabilire a componentei nominale a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat.

In urma parcurgerii celor doua etape de informare si consultare publica (initiere PUZ + faza finala si avizarea PUZ) a fost intocmit Raportul pentru informarea si consultarea publicului nr. 56306 /05.10.2020 pentru faza finala si avizarea PUZ+RLU.

Nu au fost obiectii privind continutul acestei documentatii de urbanism.

Membrii comisiei au supus la vot. D-na Militaru Monica Liana s-a abtinut intrucat documentatia PUZ este elaborata de aceasta.

Voturi pentru 8 /Voturi impotriva 0 /Abtineri 1.

Comisia va emite aviz favorabil pentru aceasta documentatie de urbanism.

- 2) *Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism “Construire spalatorie auto self service, imprejmuire si utilitati”* pentru imobilul situat in *B-dul Eroilor, nr. 64*, (nr.cadastral 36872), municipiul Ramnicu Sarat – elaborator SC MEGAPLAN SRL – master urbanist Vasile Milea;

S-au identificat avizele solicitate prin certificatul de urbanism. Raportat la Notificarea D.S.P. Buzau nr. 6211/23.06.2020 si a Adresei D.S.P. Buzau nr. 10091/30.10.2020 se constata nerespectarea prevederilor art. 5, alin 1,2,3, coroborat cu definitiile termenilor prevazute de art. 1, lit. c a Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119/2014.

Dupa emiterea certificatului de urbanism si a avizului de oportunitate, documentatia de urbanism a fost supusa consultarii si dezbaterii publice conform prevederilor legale si a indeplinit conditiile din Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, a prevederilor H.C.L. 233/31.07.2017 privind atributiile Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat si a prevederilor H.C.L. nr. 9/31.01.2017 de stabilire a componentei nominale a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat.

In urma parcurgerii celor doua etape de informare si consultare publica (initiere PUZ + faza finala si avizarea PUZ) a fost intocmit Raportul pentru informarea si consultarea publicului nr. 65578/05.11.2020 pentru faza finala si avizarea PUZ+RLU, cu toate observatiile mentionate in cuprinsul acestuia, avand in vedere inregistrarea a numeroase sesizari si puncte de vedere cetatenesti privind nerespectarea art. 5 din Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119/2014.

Fata de acestea Primaria Municipiului Ramnicu Sarat transmite investitorului si proiectantului PUZ Notificarea nr. 44784/17.08.2020 primind raspunsul proiectantului inregistrat cu nr. 52811/21.09.2020.

Desi prin adresele nr. 51380/14.09.2020 si 51387/14.09.2020 Primaria Municipiului Ramnicu Sarat solicita puncte de vedere la D.S.P. Buzau pentru clarificarea situatiei generate de notificarea nr. 6211/23.06.2020 emisa, acestia raspund solicitarilor prin adresa nr. 10091/30.10.2020.

Deasemenea, prin adresa nr. 51384/14.09.2020, Primaria Municipiului Ramnicu Sarat solicita sprijin si punct de vedere pentru clarificarea acestei situatii la Registrul Urbanistilor din Ramania, acestia neraspunzand solicitarii noastre.

Obiectia comisiei este neprezentarea unui aviz/notificare favorabila a D.S.P. Buzau privind incadrarea situatiei reale din teren in prevederile art. 5, alin 1,2,3, coroborat cu definitiile termenilor prevazute de art. 1, lit. c a Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119/2014.

In cazul obtinerii avizului favorabil al D.S.P. Buzau, procedura avizarii documentatiei de urbanism va putea fi reluata in conditiile stabilite de prevederile legale.

Membrii comisiei au supus la vot.

Voturi pentru 0 Voturi impotriva 9 Abtineri 0.

Comisia va emite aviz nefavorabil pentru aceasta documentatie de urbanism.

3) **Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism "Construire hala metalica cu destinatia de productie utilaje pentru prelucrarea metalului"** pentru imobilul nr. cadastral 36962, situat in Sos Brailei, Km 3, extravilan municipiul Ramnicu Sarat- elaborator SC MEGAPLAN SRL - master urbanist Vasile Milea;

S-a identificat existenta tuturor avizelor solicitate prin certificatul de urbanism.

Dupa emiterea certificatului de urbanism si a avizului de oportunitate, documentatia de urbanism a fost supusa consultarii si dezbaterii publice conform prevederilor legale si a indeplinit conditiile din Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, a prevederilor H.C.L. 233/31.07.2017 privind atributiile Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat si a prevederilor H.C.L. nr. 9/31.01.2017 de stabilire a componentei nominale a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat.

In urma parcurgerii celor doua etape de informare si consultare publica (initiere PUZ + faza finala si avizarea PUZ) a fost intocmit Raportul pentru informarea si consultarea publicului nr. 73934 /17.12.2020 pentru faza finala si avizarea PUZ+RLU.

Nu au fost obiectii privind continutul acestei documentatii de urbanism.

Membrii comisiei au supus la vot.

Voturi pentru 9 0 0  
Comisia va emite aviz favorabil pentru aceasta documentatie de urbanism.

4) **Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism "Construire hala producti articole din hartie si carton + birouri, construire magazine, construire imprejmuire partial la strada"** pentru imobilul nr. cadastral 35732, situat in strada C.I. Parhon nr.14B, municipiu Ramnicu Sarat – elaborator B.I.A. Tomescu Nicoleta – arh. Tomescu Nicoleta.

S-a identificat existenta tuturor avizelor solicitate prin certificatul de urbanism.

Dupa emiterea certificatului de urbanism si a avizului de oportunitate, documentatia de urbanism a fost supusa consultarii si dezbaterii publice conform prevederilor legale si a indeplinit conditiile din Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, a prevederilor H.C.L. 233/31.07.2017 privind atributiile Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat si a prevederilor H.C.L. nr. 9/31.01.2017 de stabilire a componente nominale a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat.

In urma parcurgerii celor doua etape de informare si consultare publica (initiere PUZ + faza finala si avizarea PUZ) a fost intocmit Raportul pentru informarea si consultarea publicului nr. 73931/17.12.2020 pentru faza finala si avizarea PUZ+RLU.

Nu au fost obiectii privind continutul acestei documentatii de urbanism.

Membrii comisiei au supus la vot.

Voturi pentru 9 0 0

Comisia va emite aviz favorabil pentru aceasta documentatie de urbanism.

Reprezentantii Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat prezenti in cadrul sedintei de lucru din data de 22.12.2020:

Presedinte - Cîrjan Sorin Valentin

Vicepresedinte - Teodorescu Dragoş Daniel

Membrii - Mihai Adrian Ion

- Costin Mihail

- Militaru Monica Liana

- Tomoiu Ana

- Marin Mirela

- Catoi Constantin

- Aştefanoaie Viorel Marcel

18/12



# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariersarat.ro](http://www.primariersarat.ro)  
Nr. Inregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariersarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariersarat.ro)

Nr. 73931 /17.12.2020

### Raport,

privind dezbaterea publica de informare si consultare publica din data 17.12.2020, ora 13.00, privitoare la Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru **"Construire hala productie articole din hartie si carton + birouri, construire magazine, construire imprejmuire partiala la strada"** pentru imobilul nr. cadastral 35732 situat in strada C.I. Parhon nr. 14B, municipiul Ramnicu Sarat  
- faza finala si avizarea -

#### Avand in vedere:

- Adresa nr. 71373/04.12.2020 a initiatorului documentatiei de urbanism SC HADRIAN IMPEX SRL reprezentata de asociat unic Harabor Ionel, insotita de documentatia de urbanism P.U.Z.+R.L.U varianta finala si avizarea acesteia pe baza cerintelor certificatului de urbanism si a avizului de oportunitate, inaintata in format electronic pe CD si suport hartie;
- panourile de informare amplasate de beneficiar pe terenul studiat in P.U.Z., conform foto;
- Certificatul de Urbanism nr. 231 /23.08.2019;
- Avizul de Oportunitate nr. 05/10.03.2020;
- Anuntul de informare si consultare publica a variantei finale si avizarii nr. 71699/07.12.2020;
- Raportul nr. 65596/05.11.2020 privind dezbaterea publica de informare si consultare publica a variantei initiale de propunere PUZ+RLU,

s-a procedat la informarea si consultarea publicului pentru documentatia de urbanism P.U.Z **"Construire hala productie articole din hartie si carton + birouri, construire magazine, construire imprejmuire partiala la strada"** la imobilul nr. cadastral 35732 situat in strada C.I. Parhon nr. 14B, municipiul Ramnicu Sarat, ce a fost pusa la dispozitie prin afisarea pe site-ul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat "[primariersarat.ro](http://primariersarat.ro)" si pentru analiza directa la Serviciul Urbanism din cadrul Primariei municipiului Ramnicu Sarat in perioada 08.12.2020-17.12.2020 pentru fiecare zi, ora 13.00, termen limita de informare asupra elaborarii variantei finale si avizarii acestei documentatii de urbanism.

Pentru sedinta de dezbateri publica a variantei initiale de propunere PUZ s-a intocmit Raportul nr. 65596/05.11.2020 privind dezbateri publica de informare si consultare publica a variantei initiale a PUZ+RLU. In aceasta sedinta de dezbateri publica a variantei initiale PUZ+RLU din data 05.11.2020, ora 14.00, nu s-au inregistrat persoane interesate care sa inainteze observatii sau sa exprime puncte de vedere in legatura cu intentia de elaborare a propunerii pentru documentatia de urbanism

Pentru prezenta sedinta de informare si consultare a publicului privind elaborarea variantei finale si avizarea, consemnam faptul ca nu s-au inregistrat persoane interesate care sa inainteze observatii sau sa exprime puncte de vedere in legatura cu elaborarea variantei finale si avizarea pentru documentatia de urbanism P.U.Z **"Construire hala productie articole din hartie si carton + birouri, construire magazine, construire imprejmuire partiala la strada"** la imobilul nr. cadastral 35732, situat in strada C.I. Parhon nr. 14B, municipiul Ramnicu Sarat.

19  
179



Având în vedere cele precizate anterior, concluzionăm ca această documentație de urbanism însoțită de toate înscrisurile menționate și înregistrate în timpul dezbaterii publice atât pentru varianta inițială cât și pentru varianta finală și avizarea acesteia pot fi înaintate Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a Municipiului Râmnicu Sărat spre avizare favorabilă/nefavorabilă, respingere sau de amânare în luarea unei decizii prin solicitarea de completări, conform atribuțiilor stabilite de H.C.L. 233/31.07.2017.

Conform atribuțiilor sale, Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a Municipiului Râmnicu Sărat în componența aprobată prin H.C.L. nr. 9/31.01.2017 și formată din specialiști din domeniul urbanismului, ai administrației publice locale și ai altor structuri instituționale, va analiza această documentație de urbanism și va emite aviz favorabil/nefavorabil, va respinge sau va amâna luarea deciziei prin solicitarea de completări prin supunerea la vot deschis, cu votul a jumătate + 1 din membrii cu drept de vot din componența comisiei.

Primar,  
Căpitan Sorin N. Plentiu



Însoțit:  
Șef Serviciu Urbanism  
ing. Teodorescu Dragoș

20/80



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU**

**Caracteristici PUZ:** - amplasamentul se afla situat în intravilanul municipiului Rm. Sărat, str. C. Parhon, nr.14B. Suprafață totală luată în studiu la prezentul plan este de 15000 mp, din care suprafața beneficiarului pe care se va realiza obiectivul propus este de 1367 mp. Schimbarea regimului tehnic terenului deținut de către beneficiar (1367 mp) din zona unități agricole zonă unități industriale: depozitare este necesară pentru o construcție (hală metalică de producție articole hârtie și carton cu S - 420 mp, cu parțial etaj birouri Sc - 72 mp și magazia P cu Sc -28 mp), iar pentru restul zonei studiat se vor menține funcțiunile existente, inclusiv reglementările urbanistice.

**Indicatorii urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):**

POT maxim propus = 44%

CUT maxim propus = 0,5

Terenul studiat încadrat în nr. cad. 35732, are ca vecinătăți:

La nord - vest - pe 54,46 m strada C.I.Parhon;

La nord - est - pe 11,48 m + 13,94 m teren proprietate privată, nr. Cad. 31370;

La sud - est - pe 1,54 m + 13,60 m teren proprietate privată Burlacu Stefan;

- pe 13,30 m teren proprietate privată nr. Cad. 35586;

- pe 13,07 m teren proprietate privată Stanga Aurelia;

- pe 11,91 m teren proprietate privată Ionel Georgeta;

La sud - vest - pe 25,71 m teren proprietate privată nr. cad. 30706;

**CONFORM CU ORIGINALUL**



Titularul are obligația realizării în cele mai bune condiții a lucrărilor propuse prin plan, cu respectarea condițiilor impuse prin actele emise de instituțiile de avizare nominalizate în certificatul de urbanism.

Titularul planului are obligația să respecte prevederile legale privind categoria de folosință a terenului și să reglementeze terenul din punct de vedere cadastral, conform prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, înainte de obținerea autorizației de construire.

Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de actele și a celorlalte avize nominalizate în Certificatul de Urbanism nr. 231/22.08.2019, valabilitate până la data de 22. 08.2021.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

APM Buzău a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri privind depunerea notificărilor în vederea emiterii avizului de mediu apărute în ziarul "Șansa Buzoiană" din data de 16.07.2020 și din data de 21.07.2020;
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă apte consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Buzău și la adresa titularului;

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

În conformitate cu prevederile art. 12 al. (2) din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris la A.P.M. Buzău, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

**Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ:**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU**

Str. Sava de la Buzău, nr. 3, Buzău, Cod 120018, Tel: 0238.413117; 0238.719693; Fax: 0238.414551

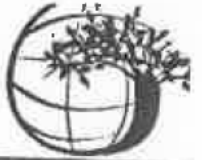
E-mail: [office@apmbz.anp.ro](mailto:office@apmbz.anp.ro) <http://apmbz.anp.ro>



21  
181



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al ei ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de HG 445/2009, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

Director Executiv,  
**FLORIN DIACONU**



Întocmit,  
**Viorela ȘTEFĂNICĂ**

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,  
**Mirela MARIN**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU**

Str. Sava de la Buzău, nr. 3, Buzău, Cod 120018, Tel 0238.413117; 0238.719693; Fax: 0238.414551  
 E-mail: [office@apmbz.anpm.ro](mailto:office@apmbz.anpm.ro); <http://apmbz.anpm.ro>

29  
 182



**MINISTERUL SĂNĂȚII  
DIRECȚIA DE SĂNĂȚATE PUBLICĂ  
A JUDEȚULUI BUZĂU**

Str. G-ral GRIGORE BASTAN, Nr. 3, Operator date: 34133  
Tel: (0238)725690/1, (0238)721901, Fax (0238)721539,  
E-mail: [medprev@dspsz.ro](mailto:medprev@dspsz.ro); [direconomic@dspsz.ro](mailto:direconomic@dspsz.ro)  
Cod fiscal 11287265

Nr. 6204/30.06.2020

**NOTIFICARE**

Având în vedere cererea înregistrată la Direcția de Sănătate Publică Buzău cu nr. 6204/18.06.2020, înaintată de către D-nul Harabor Ionel, identificat cu C.I seria , în calitate de administrator al S.C HADRIAN IMPEX S.R.L cu sediul în Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau.

În baza Legii 95/2006 modificată privind Reforma în Domeniul Sănătății a O.M.S. 1078/2010 referitor la funcționarea Direcției de Sănătate Publică precum și în temeiul Ordinului Ministrului Sănătății Nr 1030/20.09.2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației;

În baza referatului de evaluare nr. 312 din data de 30.06.2020 întocmit de către Ilie Ionut as. pr. de igiena la Direcția de Sănătate Publică Buzău, se certifică prin prezentul înscris ea:

Obiectivul: "CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE ARTICOLE DIN HARTIE SI CARTON + BIROURI, CONSTRUIRE MAGAZIE, CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE PARTIALA LA STRADA". Faza P.U.Z

Adresa obiectivului: Ramnicu Sarat, Str. C.I. Parhon, Nr. 14B, Judetul Buzau.

Profilul activității: Hala productie și birouri

Beneficiar: S.C HADRIAN IMPEX S.R.L

Proiectul prezentat respecta normele de igiena și recomandările privind mediul de viață al populației, conform Ord. M.S. 119/2014, actualizat, art. 5.

DIRECTOR EXECUTIV  
Jr. UNGUREANU CRISTINA



CONFORM CU  
ORIGINALUL



MEDIC PRIMAR IGIENA,  
Dr. DOROBANTU ELENA



INSPECTORATUL DE POLITIE JUDEȚEAN  
- B U Z Ă U -

Nr. 106834 / 25.06.2020  
operator date 4533

SERVICIUL RUTIER



CATRE S.C. HADRIAN IMPEX S.R.L.  
o Rm.Sarat,

La solicitarea dvs. inregistrata cu numarul de mai sus, va comunicam avizul nostru de principiu pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal in vederea construirii « hala productie articole de hartie si carton + birouri, construire magazin, construire imprejurire partiala la strada », pentru care s-a achitat taxa in regim normal cu chitanta nr.10000131172 din 25.06.2020, cu specificatia respectarii prevederilor :

➤ Lg.82/1998 pentru aprobarea O.G.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;

➤ Lg. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ;

➤ Lg. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului.

Totodata, pentru aprobarea accesului la drumul public, beneficiarul va solicita avizul politiei rutiere, printr-o alta documentatie, la care va anexa si acordul administratorului drumului public, cu schita privind semnalizarea rutiera prin care se reglementeaza accesul autovehiculelor.

Cu stima,

SEFUL INSPECTORATULUI

Comisar sef de politie

PANTAZI VIRGIL LAURENTIU

Comisar sef de politie

BOANCA FLORIN TUDOR

nr.:

Rad.D.S./S.R.-2 ex.

SEFUL SERVICIULUI

Comisar sef de politie

DINU SILVIU FLORIN

Buzău, Str. Căpitanii nr. 8 - 10

Tel.: 0238/402014 - centrală, 0238/724955 - fax, e-mail - [ipi@bz.politiatornara.ro](mailto:ipi@bz.politiatornara.ro) 3/1

24  
187



# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
AMG-00  
0130400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

---

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCF: 20480

---

Nr. 81125/25.01.2021

### ANUNȚ CONSULTARE ȘI DEZBATERE PUBLICĂ

***a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Amenajare parc/zone verzi în cartier Alecu Bagdat”, pentru imobilul-teren situat în strada George Topârceanu nr 5 Bis (numărul cadastral 36565)***

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduce la cunoștință publică inițiativa Primarului Municipiului Râmnicu Sărat, domnul Cîrjan Sorin-Valentin, referitoare la elaborarea *Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Amenajare parc/zone verzi în cartier Alecu Bagdat”, pentru imobilul-teren situat în strada George Topârceanu nr 5 Bis (numărul cadastral 36565) și organizarea consultării/dezbaterii publice pentru proiectul propus, în data de 05.02.2021, ora 13:00, la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat – Sala de Consiliu.*

În conformitate cu stipulațiile art. 7 alin. (10) din Legea nr. 52/2003, modalitatea de colectare a recomandărilor, modalitatea de înscriere și luare a cuvântului, în timpul desfășurării ședinței de dezbatere publică se va face în ordinea sosirii, conform listei întocmite în prealabil, în acest sens, prin intermediul Birou Informare și Relații Publice. Fiecare persoană are posibilitatea de a-și exprima punctul de vedere în timp rezonabil.

Textul complet al proiectului de hotărâre însoțit de Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat și Raportul de specialitate al structurii de specialitate, va fi afișat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat și pe pagina web [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro).

În considerarea art. 7 alin. (1) din Legea nr. 52/2003, teza finală, persoanele interesate pot solicita în scris printr-o cerere adresată în acest sens, Compartimentului Registratură din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, transmiterea documentației care face obiectul prezentului anunț.

Raportat la prevederile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003, eventualele propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre, exprimate în scris, conținând numele, prenumele, domiciliul și numărul de telefon al semnatarului, se vor depune la Compartimentul Registratură din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, în timpul programului de lucru sau prin e-mail la adresa [primarie\\_rmsarat@primariemsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariemsarat.ro), până la data de 08.02.2021, ora 16:30.

Vă mulțumim pentru interes și vă așteptăm în sala de Consiliu a Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, în ziua de 05.02.2021, ora 13:00.

**Primar,**  
**Cîrjan Sorin-Valentin**



**Întocmit,**  
**Persoană responsabilă pentru relația cu societatea civilă**  
**Consilier Juridic Superior, Corbu Alina-Giorgina**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the legal advisor mentioned in the text above.



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
AMG.O.C.  
0930-002567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: www.primariermasarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermasarat.ro  
Nr. Inregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 83903/04.02.2021



**MINUTA DEZBATERII PUBLICE DIN DATA DE 04.02.2021**  
**A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala de productie articole din hartie si carton + birouri, construire magazie, construire imprejmuire partială la stradă”, la imobilul cu numarul cadastral 35732 situat in municipiul Râmnicu Sărat, strada C.I. Parhon nr. 14B, județul Buzău

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala de productie articole din hartie si carton + birouri, construire magazie, construire imprejmuire partială la stradă”, la imobilul cu numarul cadastral 35732 situat in municipiul Râmnicu Sărat, strada C.I. Parhon nr. 14B, județul Buzău;
- Anunțul dezbaterii/consultării publice nr. 81117/25.01.2021 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala de productie articole din hartie si carton + birouri, construire magazie, construire imprejmuire partială la stradă”, la imobilul cu numarul cadastral 35732 situat in municipiul Râmnicu Sărat, strada C.I. Parhon nr. 14B, județul Buzău;
- Termenul limită până la care persoanele interesate pot formula sugestii, opinii și recomandări cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala de productie articole din hartie si carton + birouri, construire magazie, construire imprejmuire partială la stradă”, la imobilul cu numarul cadastral 35732 situat in municipiul Râmnicu Sărat, strada C.I. Parhon nr. 14B, județul Buzău, respectiv 08.02.2021, ora 16:30;



- Ședința consultării/dezbaterii publice organizată, din data de 04.02.2021, ora 14:00;
- Prevederile art. 7 alin. 10 lit. d) din Legea nr. 52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;

Statuăm cu prilejul organizării, în data de 04.02.2021, a ședinței de dezbateri/consultare publică a proiectului de act normativ sus-menționat, că nicio persoană interesată nu s-a prezentat în vederea formulării de propuneri, sugestii sau opinii referitoare la cele supuse consultării publice, respectiv, *Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hală de producție articole din hartie și carton + birouri, construire magazie, construire împrejmuire parțială la stradă”, la imobilul cu numărul cadastral 35732 situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada C.I. Parhon nr. 14B, județul Buzău;*

Prevederile prezentei minute vor fi aduse la cunoștință publică, în considerarea dispozițiilor art. 7, alin (10) lit. d) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare.

**Întocmit,**  
**Persoană responsabilă pentru relația cu societatea civilă,**  
**Consilier Juridic Superior, Corbu Alina-Giorgiana**





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
AMG-O.C.  
0730400667-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 83904/04.02.2021



**PROCES-VERBAL**  
Încheiat astăzi, în data de 04.02.2021  
la sediul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala de producție articole din hartie și carton + birouri, construire magazie, construire împrejmuire parțială la stradă”, la imobilul cu numărul cadastral 35732 situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada C.I. Parhon nr. 14B, județul Buzău;
- Anunțul dezbaterii/consultării publice nr. 81117/25.01.2021 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala de producție articole din hartie și carton + birouri, construire magazie, construire împrejmuire parțială la stradă”, la imobilul cu numărul cadastral 35732 situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada C.I. Parhon nr. 14B, județul Buzău;
- Termenul limită până la care persoanele interesate pot formula sugestii, opinii și recomandări cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala de producție articole din hartie și carton + birouri, construire magazie, construire împrejmuire parțială la stradă”, la imobilul cu numărul cadastral 35732 situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada C.I. Parhon nr. 14B, județul Buzău, respectiv 08.02.2021, ora 16:30;
- Ședința consultării/dezbaterii publice organizată, din data de 04.02.2021, ora 14:00;
- Minuta dezbaterii/consultării publice nr. 83903/04.02.2021 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului

- local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala de productie articole din hartie si carton + birouri, construire magazie, construire imprejmuire partială la stradă”, la imobilul cu numarul cadastral 35732 situat in municipiul Râmnicu Sărat, strada C.I. Parhon nr. 14B, județul Buzău;
- Prevederile art. 7 alin. 10 lit. d) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare

S-a procedat prin afișarea la sediul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat și pe site-ul oficial al Primăriei municipiului Râmnicu Sărat [www.primariemsarat.ro](http://www.primariemsarat.ro). la informarea și respectiv la asigurarea accesului public în vederea consultării, a **Minutei dezbaterii publice nr. 83903/04.02.2021** a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala de productie articole din hartie si carton + birouri, construire magazie, construire imprejmuire partială la stradă”, la imobilul cu numarul cadastral 35732 situat in municipiul Râmnicu Sărat, strada C.I. Parhon nr. 14B, județul Buzău.

**Intocmit,**  
**Persoană responsabilă pentru relatia cu societatea civilă,**  
**Consilier Juridic Superior, Corbu Alina-Giorgiana**





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
AME-OC  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariemasarat.ro](http://www.primariemasarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariemasarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariemasarat.ro)

Nr. 84631/08.02.2021



APROBAT:  
PRIMAR,  
CIRJAN SOFIN-VALENTIN

PROCES-VERBAL  
Încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu-Sărat

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala de producție articole din hârtie și carton + birouri, construire magazie, construire împrejmuire parțială la stradă”, la imobilul cu numărul cadastral 35732 situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada C.I. Parhon nr. 14B, județul Buzău;
- Anunțul dezbaterii/consultării publice nr. 81117/25.01.2021 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala de producție articole din hârtie și carton + birouri, construire magazie, construire împrejmuire parțială la stradă”, la imobilul cu numărul cadastral 35732 situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada C.I. Parhon nr. 14B, județul Buzău;
- Termenul limită până la care persoanele interesate pot formula sugestii, opinii și recomandări cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala de producție articole din hârtie și carton + birouri, construire magazie, construire împrejmuire parțială la stradă”, la imobilul cu numărul cadastral 35732 situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada C.I. Parhon nr. 14B, județul Buzău, respectiv 08.02.2021, ora 16:30;
- Ședința consultării/dezbaterii publice organizată, din data de 04.02.2021, ora 14:00;
- Minuta dezbaterii/consultării publice nr. 83903/04.02.2021 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala de producție

*articole din hartie si carton + birouri, construire magazie, construire imprejmuire partială la stradă”, la imobilul cu numarul cadastral 35732 situat in municipiul Râmnicu Sărat, strada C.I. Parhon nr. 14B, județul Buzău;*

- Procesul-verbal nr. 83904/04.02.2021 privind afisarea minutei sus-enuntate;
- Prevederile art. 7 alin. 4 și alin. 5 din Legea nr. 52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare.

Statuăm că nicio persoană interesată nu s-a prezentat în vederea formulării / depunerii de recomandări, propuneri sau sugestii referitoare la cele supuse consultării publice până la termenul alocat din data de 08.02.2021, respectiv cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala de productie articole din hartie si carton + birouri, construire magazie, construire imprejmuire partială la stradă”, la imobilul cu numarul cadastral 35732 situat in municipiul Râmnicu Sărat, strada C.I. Parhon nr. 14B, județul Buzău.

**Intocmit,**  
**Persoană responsabilă pentru relatia cu societatea civilă,**  
**Consilier Juridic Superior, Corbu Alina-Giorgiana**





# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
AMG-01  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. Inregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 90546/05.03.2021



### PROCES-VERBAL

***Incheiat urmare finalizării procedurii statuata de prevederile Legii nr. 52/2003, de aducere la cunoștință publică a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala de productie articole din hartie si carton + birouri, construire magazie, construire imprejmuire partială la stradă”, la imobilul cu numarul cadastral 35732 situat in municipiul Râmnicu Sărat, strada C.I. Parhon nr. 14B, județul Buzău***

#### ***Având în vedere:***

- ***Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala de productie articole din hartie si carton + birouri, construire magazie, construire imprejmuire partială la stradă”, la imobilul cu numarul cadastral 35732 situat in municipiul Râmnicu Sărat, strada C.I. Parhon nr. 14B, județul Buzău;***
- ***Anunțul dezbaterii/consultării publice nr. 81117/25.01.2021 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala de productie articole din hartie si carton + birouri, construire magazie, construire imprejmuire partială la stradă”, la imobilul cu numarul cadastral 35732 situat in municipiul Râmnicu Sărat, strada C.I. Parhon nr. 14B, județul Buzău;***
- ***Termenul limită până la care persoanele interesate pot formula sugestii, opinii și recomandări cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala de productie articole din hartie si carton +***

Redactat în 2 ex./C.A.G.

- birouri, construire magazie, construire imprejmuire partială la stradă*, la imobilul cu numarul cadastral 35732 situat in municipiul Râmnicu Sărat, strada C.I. Parhon nr. 14B, județul Buzău, respectiv 08.02.2021, ora 16:30;
- Ședința consultării/dezbaterii publice organizată, din data de 04.02.2021, ora 14:00;
  - Minuta dezbaterii/consultării publice nr. 83903/04.02.2021 a Proiectului de hotărâre *privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala de productie articole din hartie si carton + birouri, construire magazie, construire imprejmuire partială la stradă”, la imobilul cu numarul cadastral 35732 situat in municipiul Râmnicu Sărat, strada C.I. Parhon nr. 14B, județul Buzău;*
  - Procesul-verbal nr. 83904/04.02.2021 privind afisarea minutei sus-enuntate;
  - Procesul verbal privind depunerea de sugestii/opinii/obiecțiuni cu valoare de recomandare la Proiectul de hotărâre *privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala de productie articole din hartie si carton + birouri, construire magazie, construire imprejmuire partială la stradă”, la imobilul cu numarul cadastral 35732 situat in municipiul Râmnicu Sărat, strada C.I. Parhon nr. 14B, județul Buzău – nr. 84631/08.02.2021;*
  - Prevederile art. 7 alin. 2 și alin. 4 din Legea nr. 52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare

**Precum și:**

- ✓ **Principiile** ce stau la baza prezentei proceduri, respectiv:
  - Asigurarea transparenței decizionale în cadrul autorităților administrației publice locale;
  - Participarea activă a cetățenilor în procesul de luare a deciziilor administrative și în procesul de elaborare a proiectelor de acte normative;
  - Informarea prealabilă a cetățenilor pentru probleme de interes public ce urmează a fi dezbătute de autoritățile administrației publice locale;
  - Consultarea cetățenilor și a asociațiilor legal constituite în procesul de elaborare a proiectelor de acte normative;
  - Înregistrarea propunerilor, sugestiilor și a opiniilor cu valoare de recomandare formulate în scris de persoanele interesate și dezbaterile în adunare publică.

**Obiectivul** elaborării și aprobării proiectului de hotărâre ce a constituit obiectul prezentei proceduri, respectiv *aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala de productie articole din hartie si carton + birouri, construire magazie, construire*

*imprejmuire parțială la stradă”, la imobilul cu numărul cadastral 35732 situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada C.I. Parhon nr. 14B, județul Buzău;*

In data de 05.03.2021 s-a finalizat procedura de informare și consultare publică în temeiul dispozițiilor Legii nr. 52/2003 a Proiectului de hotărâre *privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala de producție articole din hartie și carton + birouri, construire magazie, construire imprejmuire parțială la stradă”, la imobilul cu numărul cadastral 35732 situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada C.I. Parhon nr. 14B, județul Buzău.*

Astfel, în considerarea prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare, **termenul limită pentru formularea în scris a propunerilor, sugestiilor sau opiniilor de către persoanele interesate a fost data de 08.02.2021.** În acest sens, nicio persoană interesată nu a formulat în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare referitoare la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Totodată, având în vedere stipulațiile art. 7 alin. 2 din același act normativ, proiectul de hotărâre *privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala de producție articole din hartie și carton + birouri, construire magazie, construire imprejmuire parțială la stradă”, la imobilul cu numărul cadastral 35732 situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada C.I. Parhon nr. 14B, județul Buzău* a fost adus la cunoștința publicului pentru o perioadă de 30 de zile lucrătoare, respectiv perioada 25.01.2021 – 05.03.2021.

Mențiunile învederate se vor nota în mod corespunzător, în Registrul de evidență a asigurării transparenței decizionale, ținut la nivelul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat.

**Întocmit,**

**Persoană responsabilă pentru relația cu societatea civilă,  
Consilier Juridic Superior, Corbu Alina-Giorgiana**





### Prințul Municipalității Săuceni - ANUNȚ CONSULTARE ȘI DEZBATERE PUBLICĂ

15.04.2021

15.04.2021

URMĂREȘTE-NE PE FACEBOOK



Consultare în scris

- 1 004.000 RON 400 Y
- 2 004.000 RON 400 Y
- 3 004.000 RON 400 Y
- 4 004.000 RON 400 Y

Consultare orală

1000 RON

**CONSULTARE ȘI DEZBATERE PUBLICĂ** a Primăriei de Încălzire centrală a orașului Săuceni și a Reprezentanței locale de Urbanism aferent pentru lucrările de amenajare a terenului în cartierul "Mica Săuceni", pentru înălțimea terenului situat în strada "George Topăceanu nr 7 bis" (parterul casei nr 3693) și organizarea comunității de locuitori publice pentru proiectul propus, în data de 08.03.2021, ora 15.00, la sediul Primăriei Municipality Săuceni - Sala de Consiliu.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența deciziilor în administrația publică, se aduce la cunoștință publică faptul că Primăria Municipality Săuceni, Consiliul Local Săuceni, solicită în cadrul Primăriei de Încălzire centrală a orașului Săuceni și a Reprezentanței locale de Urbanism aferent pentru lucrările de amenajare a terenului în cartierul "Mica Săuceni", pentru înălțimea terenului situat în strada "George Topăceanu nr 7 bis" (parterul casei nr 3693) și organizarea comunității de locuitori publice pentru proiectul propus, în data de 08.03.2021, ora 15.00, la sediul Primăriei Municipality Săuceni - Sala de Consiliu.

În conformitate cu articolul nr. 7 din (14) din Legea nr. 52/2003, solicităm de colectare a recomandărilor.

peste protocol propriu, în data de 04.02.2021, ora 14:00, la sediul Primăriei Municipality Ilfov - Sala de Consiliu.

În conformitate cu articolul nr. 7 alin. (1) din Legea nr. 120/2017, revizuită de actele de completare a conținutului, modificarea din documente și în baza a conținutului, actele sunt înscrise în prezenta, în ceea ce privește înregistrarea și în baza a Actului Public. Pentru prezentarea actelor înscrise în prezenta în baza a actelor.

Pentru completarea protocolului de hotărâre în baza a actelor de aprobare și în baza a Primăriei Municipality Ilfov - Sala de Consiliu, raportul de aprobare și prezentul de aprobare, va fi depus în sediul Primăriei Municipality Ilfov - Sala de Consiliu pe paginile web www.primaria.ro.

În conformitate cu art. 7 alin. (2) din Legea nr. 120/2017, ora înscrisă, prezentul document este înscris în baza a actelor de aprobare și în baza a Primăriei Municipality Ilfov - Sala de Consiliu, prezentul document este înscris în baza a actelor de aprobare și în baza a Primăriei Municipality Ilfov - Sala de Consiliu.

Raportul în prezenta nr. 7 alin. (1) din Legea nr. 120/2017, revizuită de actele de completare a conținutului, modificarea din documente și în baza a conținutului, actele sunt înscrise în prezenta, în ceea ce privește înregistrarea și în baza a Actului Public. Pentru prezentarea actelor înscrise în prezenta în baza a actelor de aprobare și în baza a Primăriei Municipality Ilfov - Sala de Consiliu, raportul de aprobare și prezentul de aprobare, va fi depus în sediul Primăriei Municipality Ilfov - Sala de Consiliu pe paginile web www.primaria.ro, până la data de 04.02.2021, ora 14:00.

Veți găsi pentru informații și alte informații în baza a Consiliului Primăriei Municipality Ilfov - Sala de Consiliu, în data de 04.02.2021, ora 14:00.

Prin prezenta

Clădirea Primăriei

Adresa:

Pentru prezentarea actelor înscrise în prezenta în baza a actelor de aprobare și în baza a Primăriei Municipality Ilfov - Sala de Consiliu, raportul de aprobare și prezentul de aprobare, va fi depus în sediul Primăriei Municipality Ilfov - Sala de Consiliu pe paginile web www.primaria.ro, până la data de 04.02.2021, ora 14:00.

AGENCY CONSULTING & COMMUNICATIONS PUBLICA SA  
0117726412021

AGENCY CONSULTING & COMMUNICATIONS PUBLICA SA  
0117726412021

Adresa poștală

AGENCY CONSULTING & COMMUNICATIONS PUBLICA SA  
0117726412021

AGENCY CONSULTING & COMMUNICATIONS PUBLICA SA  
0117726412021

AGENCY CONSULTING & COMMUNICATIONS PUBLICA SA  
0117726412021

Abonare periodice

Număr abonament

Titlu

Adresa abonamentului și adresa de expediere

Preț

**CABINETUL TVS**  
SERVICII DE COMUNICARE ȘI MARKETING  
TELEFON: 0117726412021

**MEDIA JUST PRESS**  
Monitorul Oficial al Primăriei și a Serviciului Public de Utilități  
TELEFON: 0117726412021

**AGENCY CONSULTING & COMMUNICATIONS PUBLICA SA**  
0117726412021



AGENCY CONSULTING & COMMUNICATIONS PUBLICA SA

0117726412021

AGENCY CONSULTING & COMMUNICATIONS PUBLICA SA

0117726412021

AGENCY CONSULTING & COMMUNICATIONS PUBLICA SA

0117726412021

AGENCY CONSULTING & COMMUNICATIONS PUBLICA SA

0117726412021





**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectie mediu si turism**

### **AVIZ**

**asupra proiectului de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala productie articole din hartie si carton + birouri, construire magazine, construire imprejmuire partiala la strada”, la imobilul cu numarul cadastral 35732 situat in Municipiul Rm.Sarat, strada C.I.Parhon nr.14B, judetul Buzau**

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 29.03.2021 a analizat **Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala productie articole din hartie si carton + birouri, construire magazine, construire imprejmuire partiala la strada”, la imobilul cu numarul cadastral 35732 situat in Municipiul Rm.Sarat, strada C.I.Parhon nr.14B, judetul Buzau**, in scris la punctul 14 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.03.2021.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 7 voturi pentru, \_\_\_-\_\_\_ abtineri si \_\_\_-\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectie mediu si turism,**

**Președinte**

**Domnul consilier Grigoras Nelu**



**Redactat,  
Secretar,**

**Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică**

*Neculaiasa-Pavel Vasilică*

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
**Comisia juridica, de disciplina si validare**

**AVIZ**

**asupra proiectului de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala productie articole din hartie si carton + birouri, construire magazine, construire imprejmuire partiala la strada”, la imobilul cu numarul cadastral 35732 situat in Municipiul Rm.Sarat, strada C.I.Parhon nr.14B, judetul Buzau**

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 29.03.2021 a analizat **Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire hala productie articole din hartie si carton + birouri, construire magazine, construire imprejmuire partiala la strada”, la imobilul cu numarul cadastral 35732 situat in Municipiul Rm.Sarat, strada C.I.Parhon nr.14B, judetul Buzau**, in scris la punctul 14 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.03.2021.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 7 voturi pentru, \_\_\_-\_\_\_ abtineri si \_\_\_-\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,**

**Presedinte,**

**Domnul consilier Florian Nicolae**



**Redactat,  
Secretar,**

**Consilier local Dorobantu Voichita Maria**